COMUNE DI CIMITILE

Prov. di Napoli

N. 8 Reg.

li, 27 Aprile 2017

ORIGINALE: VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: IUC anno 2017. Conferma aliquote componente IMU.

L'anno duemiladiciasette il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 10.35, con prosieguo, presso la sede Comunale in Via " E. de Nicola", convocato con appositi avvisi si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco - Dott. Francesco Di Palma con funzione di Presidente .

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 e assenti sebbene invitati n. come segue:

N.	Cognome e Nome	Pres	Ass	N.	Cognome e Nome	Pres	Ass
1	DI PALMA Francesco	X		8	PANAGROSSO Tommaso L.	X	
2	SCALA Massimo	X		9	VAIA Rosa	X	
3	DE RISI Michela	X		10	VELOTTI Nicola	X	
4	PELUSO Rosanna	X		11	AMATO Felice	X	
5	BERNUCCI Salvatore	X		12	GRECO Carmine	X	
6	NAPOLITANO Geremia	X		13	BUGLIONE Emilio	X	
7	BALLETTA Filomena	X					

- Partecipa alla seduta il *Segretario Comunale*: Dr. Marcello Laonigro.

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Di quanto si è redatto il presente verbale, che ~~previa lettura e conferma~~, viene sottoscritto

IL Sindaco con funzioni di PRESIDENTE
(Dott. Francesco Di Palma)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Marcello Laonigro)

* Ai sensi dell'art. 49 del d.lgs n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso il parere di competenza come segue:

- **per la regolarità tecnica parere: favorevole**

Il Responsabile del servizio interessato:

Rag. Gaetano Salvatore

- **per la regolarità tecnica - contabile parere: favorevole**

Il Responsabile del servizio interessato:

Rag. Gaetano Salvatore

Comune di Cimitile

Città Metropolitana di Napoli

Seduta Consiliare del 27 aprile 2017

Presenti 13 nessun assente

Oggetto: 5 o.d.g.. Presa d'atto IUC anno 2017. Conferma aliquote componente IMU.

Assume la parola l'**Assessore Salvatore Bernucci** che relaziona sul punto all'ordine del giorno. Legge l'allegata Relazione/Proposta, già agli atti del Consiglio e la sottopone alla presa d'atto del supremo Consesso.

Evidenzia la circostanza che tale presa d'atto è un atto di correttezza istituzionale nei confronti del Consiglio Comunale in quanto, non essendo variata l'aliquota e confermata automaticamente quella precedente (in caso contrario la variazione avrebbe dovuto essere approvata entro il 31 marzo 2017) non vi è la necessità di procedere ad alcuna votazione ed approvazione.

Il Consiglio Comunale prende atto della conferma delle aliquote IMU per l'anno 2017.

OGGETTO: **Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'anno 2017.**

IL RESPONSABILE

Premesso

Che la legge 27 dicembre 2013, n. 147, (legge di stabilità 2014), all'art.1, comma 639, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Che l'IMU è inoltre disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 ;

Che la legge 28 dicembre 2015, n. 208,(legge di stabilità 2016) in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, ha introdotto novità in materia di IMU all'IMU, in appresso indicate :

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Che la stessa legge n. 208/2015, all'articolo unico, commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Evidenziato come dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2017 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";

OGGETTO:

Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'anno 2017.

IL RESPONSABILE

Premesso

Che la legge 27 dicembre 2013, n. 147, (legge di stabilità 2014), all'art.1, comma 639, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Che l'IMU è inoltre disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 ;

Che la legge 28 dicembre 2015, n. 208, (legge di stabilità 2016) in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, ha introdotto novità in materia di IMU all'IMU, in appresso indicate :

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Che la stessa legge n. 208/2015, all'articolo unico, commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Evidenziato come dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2017 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "*le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali*";

b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

d) l'articolo 174 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Visto, infine

il Decreto Milleproroghe che ha ulteriormente differito al 31 marzo 2017 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali di cui all'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 convertito in legge n. 214/2011 fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Vista la legge di bilancio anno 2017 (legge 11/12/2016 n. 232) che al comma 42, attraverso la modifica del comma 26 della legge di stabilità 2016, estende al 2017 il blocco degli aumenti delle aliquote e tariffe dei tributi locali, stabilendo che:

comma 26. *Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Sono fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 174, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, e all'articolo 2, commi 79, 80, 83 e 86, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, nonché la possibilità di effettuare manovre fiscali incrementative ai fini dell'accesso alle anticipazioni di liquidità di cui agli articoli 2 e 3 del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, e successivi rifinanziamenti. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto*

legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000.

Dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge, ha fissato le aliquote di base e le detrazioni dell'imposta municipale propria come in appresso indicato :

1) Aliquota base	0,96
2) Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze.....	0,40
3) Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3-bis del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	0,20
4) Detrazione di imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, o ad essa equiparata da regolamento, e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per categoria).....	€ 200,00

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25.06.2014 esecutiva ai sensi di legge, come da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24 luglio 2015;

Ritenuto pertanto, confermare per l'anno 2017, le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria, come determinate dalla deliberazione consiliare n. 13 del 24 luglio 2015, innanzi richiamata;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato espresso, ai sensi dell'art. 49, comma1, del D.lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del servizio Finanziario, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile ;

Propone al Consiglio che deliberi

1) **Di confermare**, per l'anno 2017, le aliquote e la detrazione di imposta per l'Imposta Municipale Propria come fissate per l'anno 2016 dalla deliberazione consiliare n. 13 del 30 aprile 2016 ed in appresso riportate :

Aliquota base	0,96
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze.....	0,40
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3-bis del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	0,20
Detrazione di imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, o ad essa equiparata da regolamento, e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per categoria).....	€ 200,00

2) **Dare atto** che le aliquote e detrazione come innanzi determinate, hanno effetto dal 1° gennaio 2017.

3) **Disporre** la trasmissione telematicamente della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 2011 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Il Responsabile dell'Ufficio Tributi
Andrea Napolitano

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
Rag. Salvatore Gaetano

- Il sottoscritto Responsabile incaricato delle pubblicazioni;

attesta

§ Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nel sito informatico del Comune intestato il giorno 31 MAG. 2017 e vi resterà per quindici giorni consecutivi (artt.124, comma 1, d.lgs. n.267/2000 e 32, comma 1, Legge n.69/2009);
- E' stata trasmessa con lettera prot. n..... in data..... alla Prefettura di Napoli ai sensi dell'art. 135 comma 2, d.lgs. n.267/2000;

§ Dalla Residenza Municipale, li. 31 MAG. 2017

Il Responsabile

(Raffaele FOGLIA)

* Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31 MAG. 2017

- decorsi 10 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art.134, comma 3, d.lgs n.267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000).

§ Dalla Residenza Municipale, li. 31 MAG. 2017

Il Responsabile

(Raffaele FOGLIA)

§ Che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa con lettera prot. n..... in data al Difensore Civico Comunale:
- su iniziativa della Giunta Comunale (art. 127, comma 3, d.lgs. n.267/2000);
- a richiesta dei Signori Consiglieri (art. 127, comma 1, d.lgs. n.267/2000).

§ Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Responsabile

* Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- a seguito di conferma disposta con delibera consiliare n..... del..... (art.127, comma 2, d.lgs. n.267/2000)

§ Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Responsabile

* La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio RAG

Li, 31 MAG. 2017

Il Responsabile Ufficio di Segreteria

(Felice SPAMPANATO)