



COMUNE DI CIMITILE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U.

SALDO 2019

Avviso

Il **16 dicembre 2019** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria. Il saldo è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota
Aliquota Abitazione Principale per le sole abitazioni Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per ogni Cat. C/2-C/6-C/7) e la detrazione d'imposta fino all'ammontare di € 200,00.	4,00 per mille
Aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati, terreni ed aree fabbricabili.	9,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D (Quota Comune 2.00 per mille – Quota Stato 7,60 per mille)	9,60 per mille

Per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria – Anno 2019 – sono da considerare i seguenti dati:

BASE IMPONIBILE: ottenuta applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutate del **5%**, i seguenti moltiplicatori:

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **A** e nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;**
- **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale **A/10 e per quelli di categoria D5;**
- **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **B** e nelle categorie catastali **C/3, C/4 e C/5;**
- **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale **C/1;**
- **65** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **D**, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria **D/5;**
- **80** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **D/5.**

IMU Terreni Agricoli: la base imponibile si ottiene considerando il reddito dominicale risultante in catasto, al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutato del **25%**. La somma che risulta dalla rivalutazione va poi moltiplicata per:

- **135** per i terreni che non sono coltivati direttamente;

ATTENZIONE: non sono tenuti al pagamento dell'I.M.U.:

- abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, e destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli I.A.C.P.;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del Dlgs n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola.

MODALITA' DI PAGAMENTO: Il versamento del saldo I.M.U. va effettuato mediante **MODELLO F24** (Ordinario o Semplificato), presso banche o uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

- **3912** IMU imposta municipale propria per l'abitazione principale;
- **3916** IMU imposta municipale propria per le aree fabbricabili;
- **3918** IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati;
- **3914** IMU imposta municipale propria per i terreni.

Per gli immobili di categoria D (esclusi i rurali):

- **3925** IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati - STATO;
- **3930** IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE.

Il codice COMUNE per il Comune di Cimitile è C697.

Per importi inferiori a 12 € annui non va eseguito alcun versamento.

Cimitile, lì 25/11/2019