COMUNE DI CIMITILE
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U.

Acconto 2020

Avviso

Con l'approvazione della Legge n.160/2019 (Legge di Stabilità per l'anno 2020) il 1° gennaio è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria - IMU.
Il Consiglio Comunale con deliberazione N. 5 del 28/05/2020 ha approvato le nuove aliquote in vigore dallo scorso 1° gennaio.
Per semplicità di applicazione si evidenzia che le nuove aliquote, sulla scorta di quanto previsto dalla legge n.160/2019, derivano dall'accorpamento delle aliquote Imu e Tasi utilizzate nel 2019, in quanto dal 2020 la Tasi non è più dovuta.
Per l'anno 2020 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:
Prima Rata in acconto: 16 giugno 2020;
Seconda Rata a saldo: 16 dicembre 2020
Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2020. Si ricorda infine che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

LE NUOVE ALIQUOTE IMU

Tipologia	Aliquota
Aliquota Abitazione Principale per le sole abitazioni Cat. A/1-A/8-A9 e relative pertinenze (una per ogni Cat.C/2-C/6-C/7) e la detrazione d'imposta fino all'ammontare di € 200,00.	**5,00 per mille**
Aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati, ed aree fabbricabili.	**10,4 per mille**
Terreni agricoli	**9,60 per mille**
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D10)	**1,00 per mille**
Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D ad eccezione della categoria D10 ***(Quota Comune 2.80 per mille – Quota Stato 7,60 per mille)***	**10,4 per mille**
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (immobili merce)	**1,00 per mille**

MODALITA' DI PAGAMENTO: Il versamento dell'acconto I.M.U.va effettuato mediante **MODELLO F24** (Ordinario o Semplificato)**,** presso banche o uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

CODICE CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
C697	Abitazione principale e pertinenze	**3912**	
	Terreni agricoli	**3914**	
	Aree edificabili	**3916**	
	Altri fabbricati (escluso cat. D)	**3918**	
	Fabbricati categoria D	**3930 (2,80 per mille)**	**3925 (7,6 per mille)**

Per importi inferiori a 12 € annui non va eseguito alcun versamento.

Cimitile, lì 29/05/2020